**210621**

**О заключении между РСО, региональными операторами по обращению с ТКО и собственниками прямых договоров**

Минстроем России в [письме от 24.05.2021 № 20889-ОЛ/16](http://gkh24.ru/upload/file/pismo_ot_24.05.2021%20%E2%84%96%2020889-%D0%BE%D0%BB16.doc) представлены разъяснения по вопросу заключения между РСО, региональными операторами по обращению с ТКО и собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на поставку коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с ТКО.

В указанном письме Минстроя России содержатся, в том числе следующие выводы:

* законодательством предусмотрен перечень самостоятельных случаев заключения прямых договоров (принятие соответствующего решения общим собранием собственников, прекращение договоров ресурсоснабжения между УК (ТСЖ) и РСО, сохранение собственниками прямых договоров при изменении способа управления или выборе УК и т.д.);
* ЖК РФ не содержит положений, устанавливающих порядок расторжения ранее заключенных прямых договоров, в том числе на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
* прямые договоры между РСО, региональными операторами по обращению с ТКО заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами;
* если прямые договоры возникли на основании отказа РСО от исполнения договора ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг (УК, ТСЖ), то смена лица, управляющего имуществом в многоквартирном доме, не влечет обязанность РСО заключить договор ресурсоснабжения с новым исполнителем. В этом случае РСО обязана заключить договор с лицом, управляющим имуществом в многоквартирном доме, только в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
* расторжение договора с одной УК и переход собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с РСО препятствует возможности последующего заключения договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками и новым лицом, управляющим имуществом в многоквартирном доме;
* в случаях наличия прямых договоров, заключенных между РСО, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками, такие РСО, региональный оператор по обращению с ТКО могут отказать в заключении договора ресурсоснабжения, договора по обращению с ТКО вновь выбранной УК, созданному ТСЖ.